



Maison de Ville - 3 Min à pied Gare Villiers

VILLIERS SUR MARNE 94350

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison de Ville - 3 Min à pied Gare Villiers

Idéalement située à Villiers-sur-Marne, à seulement 3 minutes à pied de la gare RER E, cette charmante maison de ville saura vous séduire par sa fonctionnalité et sa proximité avec toutes les commodités.

Édifiée sur un terrain de 123 m², elle offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie d'environ 30 m², une cuisine aménagée et équipée avec espace dinatoire, ouverte sur une agréable salle à manger pouvant également être aménagée en bureau, salle de jeux ou quatrième chambre selon vos besoins. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse, idéale pour vos repas en famille ou entre amis, ainsi que d'un stationnement privatif pour un véhicule.

Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement privilégié, confort de vie et proximité immédiate des transports.

Idéal première acquisition ou investisseur !

Contactez-nous !

104.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	198 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès RER	2 min
Accès Ecole	3 min
Surface terrain	123 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2258€ et 2258€ au 01/01/2025

Photos du bien



