



## Maison 4 pièces à vendre à Mauperthuis

MAUPERTHUIS 77120

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

01 64 07 91 43

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

## Maison 4 pièces à vendre à Mauperthuis

PLAIN PIED EN VIAGER AVEC BOUQUET ET RENTE MENSUELLE de 200€ !

Situé à Mauperthuis et construite en 2006, cette maison de plain-pied comprend une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, complétée par un système d'eau chaude thermodynamique.

À l'extérieur, une terrasse agréable vous attend, ainsi qu'un garage attenant de 15m<sup>2</sup> et une place de parking extérieure, le tout sur environ 900m<sup>2</sup> de terrain !

Il s'agit d'un viager occupé sur une tête de 66 ans proposant un bouquet de 60 000€ et 200€ de rente mensuelle !

Son petit plus: 10 panneaux solaires avec revente !

Située à proximité des commodités et des écoles, cette propriété est idéale pour une vie paisible tout en restant proche des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour organiser une visite.

73.93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	29.45 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	997 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



