



Beau 2 pièces - Rue Gustave Rouanet

PARIS 75018

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Beau 2 pièces - Rue Gustave Rouanet

A VENDRE chez Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité des transports (lignes 4 et 12) et des commerces du quartier du Poteau, dans une rue calme et au sein d'une copropriété ancienne parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien.

Nous vous proposons un bel appartement au premier étage de 32 m² aux beaux volumes et parfaitement optimisé. Il est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

- + charme de l'ancien
- ++ bon état général
- +++ possibilité d'acquérir un parking en sus
- ++++ copropriété entièrement refaite en 2024

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.092
Année construction	1932
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-15 13:22:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€

Photos du bien

