



## STUDIO - PROCHE METRO RÉSIDENCE RECENTE

CRETEIL 94000

**512 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 441.92 € Honoraires

charges locataires: 310.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 71.64 €

TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## STUDIO - PROCHE METRO RÉSIDENCE RECENTE

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Attention le bien est soumis au dispositif PINEL et à la garantie loyers impayés.

A 9 min à pied de la station de métro Maisons Alfort Les Juilliottes Ligne 8 et à 2 minutes à pied des bus 104 - 217 - 281 - N32 et N35.

En face de l'hôpital Henri Mondor - STUDIO récent dans un immeuble livré en 2018 se compose d'une entrée, séjour, salle de bain avec WC.

Chauffage et eau chaude collectifs

Possibilité de stationnement dans l'immeuble pour 60€ en sus.

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

23.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Etage                 | 2                        |
| Nombre étages         | 4                        |
| Dernier étage         | Non                      |
| Provision sur charges | 70 €                     |
| Dépôt de garantie     | 441.92 €                 |
| Bien en copropriété   | Oui                      |
| Année construction    | 2018                     |
| Neuf - Ancien         | Récent                   |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage       |
| Salle(s) d'eau        | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé                | Non                      |
| Type Chauffage        | Collectif                |
| Mode Chauffage        | Géothermie               |
| Eau chaude            | Collective               |
| Etat intérieur        | Très bon                 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol                 |
| Nombre places parking | 1                        |
| Digicode              | Oui                      |

Date ERP

2026-04-18 12:17:01

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



