



Grande Maison familiale à 50 minutes de gare du Nord (3 arrêts)

VILLENEUVE SAINT GERMAIN 02200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Grande Maison familiale à 50 minutes de gare du Nord (3 arrêts)

Maison (non mitoyenne) spacieuse et récente de 2014 de 174 m² au calme avec deux entrées séparées .

Elle se compose d'une cuisine complètement équipée (hotte, plaque à induction, plan de travail, four, etc.) et indépendante, d'un séjour lumineux de 39 m², baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur un jardin arboré avec un cerisier et un anacardier, sur près de 1000 m² qui vous attendent pour toutes vos activités extérieures.

Vous y trouverez un cellier pratique ainsi qu'un grenier de 36 m² facilement aménageable en 5^e chambre.

Cette maison offre 4 chambres, dont 3 en rez-de-chaussée, une salle d'eau, une salle de bains, et 2 toilettes séparées.

Une pompe à chaleur neuve assurera votre confort thermique et financier.

La gare à 7 minutes à pied et le bus devant la maison.

N'hésitez pas à me solliciter pour plus d'informations ou pour une visite.

À très bientôt.

174 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	117 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	950 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1940€

Photos du bien





