



Appartement 2 pièces immeuble récent - 41.16 m² - CENTRE VILLE CACHAN

CACHAN 94230

968 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 867.69 € Honoraires

charges locataires: 617.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.48 €
TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement 2 pièces immeuble récent - 41.16 m² - CENTRE VILLE

CACHAN

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CACHAN, cet appartement situé dans le centre-ville, à proximité des transports (RER B, Bus), des commerces et des écoles, dans un immeuble de 2018 .

Il comprend : Une entrée, un séjour avec un coin cuisine aménagée (équipée d'un four, une plaques chauffantes et une hotte), une vaste chambre avec rangements, une salle de bains avec wc.

Chauffage, eau froide et eau chaude collectifs et donc inclus dans le loyer.

Egalement à votre disposition un place de parking privative en sous-sol sécurisé.

(Loyer soumis au plafond de revenus loi PINEL)

Libre

41.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	867.69
Provision sur charges	100
Conso Energ	95 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 363€ et 491€ au 01/01/2022

Photos du bien



