



## Maison plain-pied 100 m<sup>2</sup> à Vineuil Saint Firmin (60500)

CHANTILLY 60500

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison plain-pied 100 m<sup>2</sup> à Vineuil Saint Firmin (60500)

Dans un cadre privilégié au cœur de Vineuil-Saint-Firmin (60500), découvrez cette magnifique maison de plain-pied construite en 2008, offrant une surface d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Édifiée sur un terrain de plus de 600 m<sup>2</sup>, elle propose un bel espace de vie d'environ 43 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, le tout baigné de lumière et ouvert sur l'extérieur. La partie nuit se compose d'un couloir desservant trois belles chambres lumineuses, une salle de bains avec douche ainsi que des toilettes séparées.

Un garage avec accès direct à la maison vient compléter l'ensemble.

Le jardin, véritable havre de paix, vous séduira par son calme et son environnement agréable. Une maison où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-25 06:55:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	138.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	608 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1520€

Photos du bien





