



## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) 30.48m<sup>2</sup>

ASNIERES SUR SEINE 92600

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) 30.48m<sup>2</sup>

Guy Hoquet vous propose cet appartement traversant de 2 pièces de 30.48m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une copropriété de 1930.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains avec toilettes.

Une pièce attenante au séjour peut-être ouverte afin d'agrandir la pièce principale et y intégrer la cuisine. Une cave complète ce bien.

Idéalement situé à deux pas de commerces et à 6 minutes à pieds du métro des Agnettes et de la future Ligne 15 du Grand Paris. La gare de Bois-Colombes est également à environ 10 minutes.

30.48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	56 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-08 03:38:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	252 kWh/m2 par an
Conso Energ	479 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



