



A VENRE - LOCAL D'ACTIVITE - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

95 900 € *

* 95 900 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.56% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A VENRE - LOCAL D'ACTIVITE - ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose, à proximité immédiate du métro Hôpital de Montreuil, un local indépendant bénéficiant d'une jouissance exclusive de jardin, situé en fond de cour au sein d'une résidence calme et sécurisée.

Ce bien d'environ 26 m² offre un espace principal pouvant être aménagé en bureau ou en zone de stockage, avec un accès direct à un jardin privatif de plus de 100 m².

Idéal pour une profession libérale, un bureau indépendant, un atelier ou toute activité calme.

Possibilité de transformation en habitation.

26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-11 01:13:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1430€ au 07/11/2024

Photos du bien





