



## Charmant pavillon de plain-pied

MIRAMONT DE GUYENNE 47800

**165 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Charmant pavillon de plain-pied

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce charmant pavillon, idéalement situé dans un quartier résidentiel, à proximité de toutes les commodités.

Cette maison de plain-pied se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants. Un garage vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain arboré de 750 m<sup>2</sup>.

Prestations : double vitrage, cheminée et chauffage central.

Prix : 165 850 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus d'informations, contactez votre agent commercial sur le secteur :

M. Dylan Lamberet au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Référence : 5974

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-10-03 14:42:08
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	190.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	749 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3390€

Photos du bien





