



Maison Douvres La Delivrande 7 pièce(s) 154 m2

DOUVRES LA DELIVRANDE 14440

585 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Douvres La Delivrande 7 pièce(s) 154 m2

CALVADOS (14) - DOUVRES-LA-DELIVRANDE

Environnement calme et recherché !

VIE DE PLAIN-PIED !

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD.

Belle maison de 154 m² sur une superbe parcelle de 1686 m² arborée.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une pièce de vie de plus de 30 m² donnant sur une cuisine ouverte récente et une véranda de 25 m². Un couloir dessert 2 chambres (dont une avec un accès extérieur) et une spacieuse salle d'eau récemment rénovée. Des WC indépendants complètent ce niveau.

- A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un dressing, une grande salle de bains avec baignoire et douche récemment rénovée ainsi que des WC indépendants.

DPE C

Sous-sol complet

Poêle mixte récent (Bois + Pellets)

Belle terrasse de 44 m² exposée SUD.

2 cabanons de jardins

Chauffage électrique
Huisseries PVC et Alu double vitrage
Volets roulants électriques
Assainissement tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Contact direct : Manon ROMAIN - 06.11.92.76.55
EI 904.458.932 RSAC Caen.

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

154 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	151.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	1686 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien





