GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA BOISSE 01120

Maison familiale avec piscine sur la commune de La Boisse

LA BOISSE 01120

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison familiale avec piscine sur la commune de La Boisse

Située au fond d'une impasse, dans un environnement résidentiel et sans aucun vis-à-vis, cette maison familiale de 122 m² environ séduit immédiatement par ses volumes généreux et la qualité de ses extérieurs. Édifiée sur une parcelle de 769 m² de terrain, elle offre un véritable cocon de tranquillité, idéal pour une vie de famille.
Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie traversante d'environ 38 m², baignée de lumière, avec accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et conviviale, bénéficie également d'un accès sur l'extérieur et d'un cellier attenant. Le rez-de-chaussée propose aussi une chambre parentale avec salle d'eau, une buanderie, un WC indépendant ainsi qu'une grande pièce de 20 m² à aménager selon vos besoins (chambre, bureau, espace indépendant).
À l'étage, on retrouve deux chambres avec rangements, une salle de bains et un WC qui complètent l'espace nuit.
À l'extérieur, le jardin arboré sans vis-à-vis, la piscine, la terrasse et le terrain de pétanque créent un cadre de vie rare sur le secteur. Un garage double de 54 m² avec cuisine d'été vient parfaire l'ensemble.
Située à La Boisse, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, alliant calme et accès rapide aux commodités, écoles et axes de transport. Une opportunité idéale pour votre projet immobilier sur la Côtière et ses environs.
Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison à vendre à La Boisse.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison LA BOISSE / Vente maison LA BOISSE / location/gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE. Prix / m² LA BOISSE / Vente terrain à bâtir 01700. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

122 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	769 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2037€ et 2756€

Photos du bien