GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA TESTE DE BUCH 33260

Maison coeur de ville 33260 LA TESTE-DE-BUCH

LA TESTE DE BUCH 33260

680 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison coeur de ville 33260 LA TESTE-DE-BUCH

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette jolie maison familiale idéalement située dans le centre de La Teste-de-Buch.

A proximité immédiate du célèbre marché, des écoles et toutes commodités, laissez vous séduire par cette résidence alliant charme et convivialité !
Ces beaux volumes vous offrent une pièce de vie lumineuse avec plafond rampant et jardin d'intérieur, un espace nuit confortable dans lequel chaque chambre dispose de rangement et salle d'eau, un cellier fonctionnel et un double garage pour plus de praticité.
En extérieur, une agréable terrasse avec piscine, un atelier et deux places de stationnement.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

130 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde	3 parking(s)

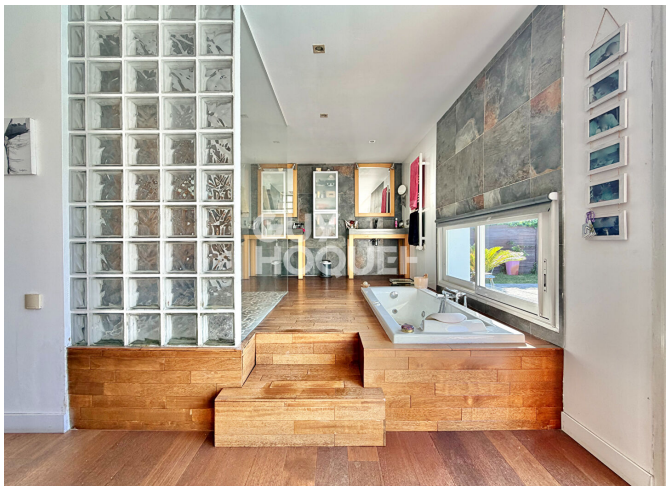
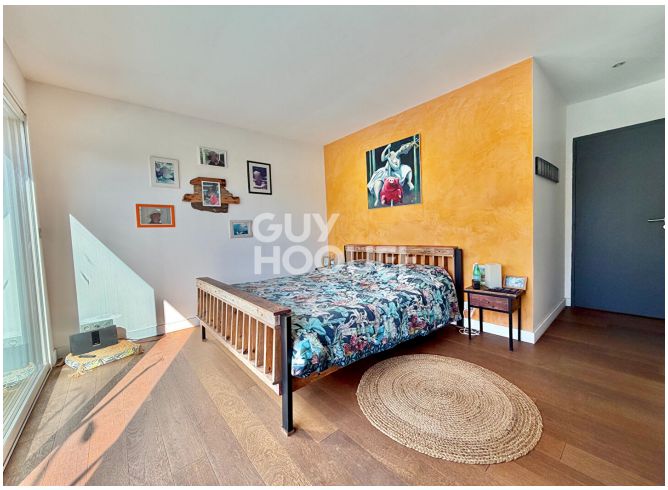
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	803 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien