



## A VENDRE - appartement T4 - 136 M<sup>2</sup> - 3 chambres - place de parking privative.

CALAIS 62100

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE - appartement T4 - 136 M<sup>2</sup> - 3 chambres - place de parking privative.

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, à proximité immédiate de la place Crève-Coeur, découvrez cet appartement de plain-pied au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée.

D'une surface habitable d'environ 136 m<sup>2</sup>, ce bien offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle : une entrée avec rangement et wc, une grande pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée avec un cellier, une salle de bains avec douche baignoire et wc et 3 chambres.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative.  
Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

DPE : D

Prix de vente : 190 000 € (frais d'agence inclus)

Pour tous renseignements contactez Clémence POUILLY au 06.65.47.59.52.  
Agent commercial Clémence POUILLY RSAC 817628142

136 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	190 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-17 19:21:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1961€ et 2653€

---

Photos du bien

