



A VENDRE - appartement T4 - 136 M² - 3 chambres - place de parking privative.

CALAIS 62100

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A VENDRE - appartement T4 - 136 M² - 3 chambres - place de parking privative.

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, à proximité immédiate de la place Crève-Coeur, découvrez cet appartement de plain-pied au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée.

D'une surface habitable d'environ 136 m², ce bien offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle : une entrée avec rangement et wc, une grande pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée avec un cellier, une salle de bains avec douche baignoire et wc et 3 chambres.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative.
Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

DPE : D

Prix de vente : 190 000 € (frais d'agence inclus)

Pour tous renseignements contactez Clémence POUILLY au 06.65.47.59.52.
Agent commercial Clémence POUILLY RSAC 817628142

136 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Charges forfaitaires | 190 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 48 m ² |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-01-17 07:47:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 216 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1961€ et 2653€

Photos du bien

