



Maison neuve 4 pièces à vendre - Grand standing à Dolus d'Oléron

SAINT DENIS D OLERON 17650

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison neuve 4 pièces à vendre - Grand standing à Dolus d'Oléron

Découvrez cette magnifique maison neuve de grand standing à vendre, située à Saint Denis d'Oléron, France. D'une surface habitable de 86 m², cette maison de plain-pied comprend 4 pièces dont 3 chambres, idéale pour une famille. Elle est édifée sur un terrain de 266 m², avec une terrasse en bois et piscine chauffée, offrant un cadre calme et sans vis-à-vis. La construction traditionnelle datant de 2024, est en excellent état et bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage avec volets en bois. L'intérieur est soigné avec une cuisine aménagée et équipée, deux salles de bain, deux WC, un poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse. Le sol en dalle béton assure une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet Saint DENIS D'OLERON. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un environnement paisible. À vendre, maison neuve de grand standing de 120 m² située au centre-ville, référence 4252. Cette maison traditionnelle en parpaing, construite en 2024, comprend 5 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Le séjour lumineux de 39 m² est exposé sud-ouest et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage électrique est complété par un poêle à granulés. La maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage, volets en bois, et un système d'assainissement tout à l'égout. Le terrain de 267 m² est calme et comprend une piscine chauffée ainsi que 2 places de parking. Proche de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés et médecins, cette maison allie confort, modernité et emplacement idéal.

Le prix de vente de cette maison est de 399 000€. Le prix net est de 380 000€. Honoraires à la charge de

l'acquéreur : 5%.

Référence de l'annonce : 12385.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON pour plus d'informations.

86.47 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	3 min
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-04-13 17:14:31
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	266.32 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





