



A louer appartement 3 pièces de 49 m² à Lyon 5

LYON 69005

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 575 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges

69005 Lyon

09 53 91 43 86

A louer appartement 3 pièces de 49 m² à Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location cet appartement dans une résidence sécurisée.

Situé Montée de Choulans à Lyon 5 dans une résidence sécurisée cet appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, dégagement avec placard et un toilette.

Côté transports en commun, il y a une ligne de bus en bas de la résidence

Loyer hors charges 850 euros

Charges 40 euros comprend les charges de copropriété + eau froide

Loyer charges comprises 890 euros

dépôt de garantie 850 euros

Frais agence Loi ALUR 575 euros dont 140 euros d'état des lieux

Contactez Sandrine au 06 52 61 57 15

Estimation Offerte.

49.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-04-16 17:38:29
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€

Photos du bien

