



Appartement 3 pièces lumineux avec véranda, garage - Proche RER E et centre-ville

ROSNY SOUS BOIS 93110

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Appartement 3 pièces lumineux avec véranda, garage - Proche RER E et centre-ville

Idéalement situé à Rosny-sous-Bois, à proximité immédiate du RER E, cet appartement offre un cadre de vie pratique et recherché. Vous profiterez également d'un accès rapide aux commerces du centre-ville, accessibles en seulement 5 minutes à pied.

Au 1er étage d'un immeuble des années 1970 bien entretenu, ce bien d'environ 58 m² se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un double séjour lumineux offrant un bel espace de vie convivial, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le séjour, spacieux et modulable, permet facilement la création d'une deuxième chambre selon vos besoins.

Vous serez également séduit par son balcon aménagé en véranda, offrant un espace supplémentaire agréable à vivre en toute saison, idéal pour un coin détente.

Vous apprécierez enfin ses annexes, comprenant une cave pour le rangement ainsi qu'un garage fermé, un véritable atout en centre-ville.

Cet appartement représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement, alliant confort, potentiel d'aménagement et emplacement stratégique.

58.43 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	4011.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



