



Maison de plain-pied proche de la Sèvre

Nantes 44200

242 000 € *

* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison de plain-pied proche de la Sèvre

Venez découvrir cette maison de plain-pied, située proche de la Sèvre, des commerces et des transports, découvrez cette maison pleine de promesses offrant une base solide pour votre futur projet de vie.

Actuellement configurée en 2 chambres, elle dispose d'un agencement permettant très facilement la création d'une 3ème chambre selon vos besoins.

Composée:

- D'une grande cuisine indépendante, donnant sur la véranda, prête à être modernisée pour devenir le coeur de la maison.
- D'une salle d'eau fonctionnelle.
- De deux belles chambres lumineuses.

Côté pratique, vous profitez d'un garage avec porte motorisée et de nombreuses dépendances. Le jardin, sans vis à vis, véritable écrin de verdure, n'attend que vos projets d'aménagements.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Vertou dès maintenant pour organiser une visite.

Référence : JCGD1335

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3740€ au 01/01/2021

Photos du bien





