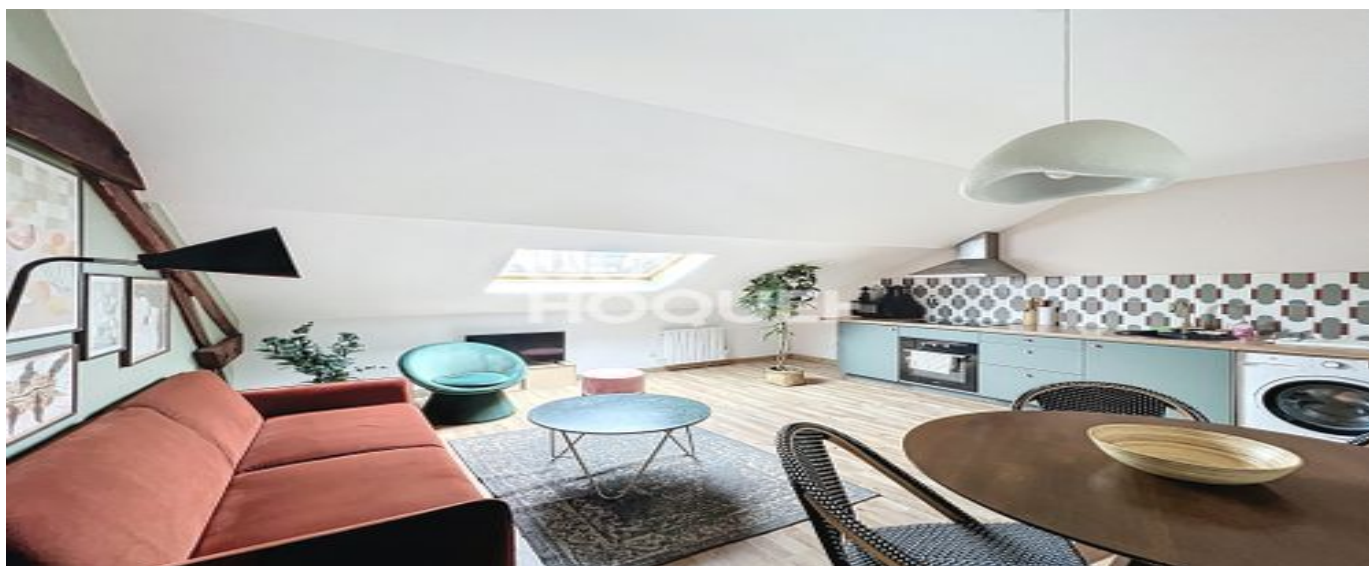




## Appartement à vendre de 2 pièces de 28.73 m<sup>2</sup> 41m<sup>2</sup> au sol

Reims 51100

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Appartement à vendre de 2 pièces de 28.73 m<sup>2</sup> 41m<sup>2</sup> au sol

Découvrez ce charmant appartement situé au 3ème étage dans le quartier prisé de Hincmar à Reims. Idéal pour une personne seule ou un couple, cet appartement de 41 m<sup>2</sup> au sol offre un séjour cuisine ouverte équipée, une chambre confortable, une salle de douche.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec la station de tramway Comédie à seulement 6 minutes à pied, desservant la ligne TRAM. La gare de Reims est également à 13 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Pour vos courses, le Coccinelle Supermarché est à seulement 3 minutes à pied, et de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste sont à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont le Lycée Libergier et l'École primaire Sainte-Madeleine, toutes deux à une minute à pied.

Pour vos moments de détente, les Berges du Vieux Port sont à 3 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour en savoir plus!

**28.73 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 228 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 3                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Année construction                                   | 1920                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 24                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 660 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien

