



À vendre : Corps de ferme à Issy-l'Évêque - 4 pièces, 105 m² sur 1,14 ha

ISSY L EVEQUE 71760

178 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

À vendre : Corps de ferme à Issy-l'Évêque - 4 pièces, 105 m² sur 1,14 ha

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous faire découvrir en EXCLUSIVITE cet authentique corps de ferme avec dépendances d'exception sur plus d'un hectare en Bourgogne.

Au coeur d'un environnement préservé, dans le charmant village d'Issy-l'Évêque, ce corps de ferme en pierre et toiture en ardoises (révisée récemment) datant de 1880 séduira les amateurs d'authenticité de grands espaces et de tranquillité.

La maison principale, de plain-pied, nécessite un rafraîchissement mais offre un beau potentiel. Elle se compose de quatre chambres, d'un dressing, d'une cuisine indépendante et d'un séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée avec insert (+ chaudière fuel éco-condensation).

L'ensemble immobilier s'étend sur un terrain de plus d'un hectare et se distingue par ses impressionnantes dépendances (écuries) d'environ 1 000 m², offrant un potentiel remarquable pour une activité équestre, agricole ou un projet de réhabilitation d'envergure.

Puits, Caves, véranda, hangar et jardin potager viennent compléter ce bien. L'assainissement est assuré par une fosse septique récente.

Aucune habitation ne se situe aux abords immédiats de la propriété ; seul un bâtiment agricole est

implanté à l'arrière de celle-ci.

Idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant, ce bien offre une opportunité rare, que ce soit pour un projet de vie ou un investissement en Bourgogne.

N'attendez plus pour contactez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT et visiter ce bien de caractère au potentiel exceptionnel.

104.22 m²

5 pièce(s)

4
chambres

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	10 km
Distance Train	20 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Année construction	1880
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Surface terrain	11394 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€

Photos du bien



