



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 36,51 M²

Villiers-sur-Marne 94350

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 36,51 M²

CENTRE VILLE - BALCON - CALME

Situé en plein centre-ville, à deux minutes à pieds seulement du RER E VILLIERS SUR MARNE, au sein d'une résidence récente avec ascenseur, venez découvrir ce 2 pièces sans perte d'espace avec balcon au calme absolu qui se compose : Entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon exposé SUD-OUEST, une chambre avec rangements intégrés, une salle d'eau.

Une place de parking en sous-sol

Appartement très bon état, idéal premier achat ou investisseurs

Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810). Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810). Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810). Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

36.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2080 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 380€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE