



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 36,51 M²

Villiers-sur-Marne 94350

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 36,51 M²

CENTRE VILLE - BALCON - CALME

Situé en plein centre-ville, à deux minutes à pieds seulement du RER E VILLIERS SUR MARNE, au sein d'une résidence récente avec ascenseur, venez découvrir ce 2 pièces sans perte d'espace avec balcon au calme absolu qui se compose : Entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon exposé SUD-OUEST, une chambre avec rangements intégrés, une salle d'eau.

Une place de parking en sous-sol

Appartement très bon état, idéal premier achat ou investisseurs

Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810). B

36.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	115 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2080 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 380€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE