



## Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 60.10 m<sup>2</sup>

SAINT DENIS 93200

**1 090 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 141 € / mois

Dépôt de garantie : 949 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 60.10 m<sup>2</sup>

À LOUER T3 lumineux avec balcon 14 m<sup>2</sup> + parking

Dans résidence neuve, calme et sécurisée, superbe T3 au 1er étage offrant une belle luminosité et un cadre de vie agréable.

Grande pièce de vie ouvrant sur un balcon de 14 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur.  
Deux chambres confortables, salle de bain moderne, WC séparés.  
Place de parking en sous-sol incluse.

Conditions :

Loyer HC : 949 €

Charges : 141 €

Dépôt de garantie : 949 €

Bail 3 ans renouvelable

GLI exigée

Visites sur dossier uniquement (revenus ? 3x le loyer)

À visiter rapidement !

60.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	141 €
Dépôt de garantie	949 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-27 03:32:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	31 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 154€ et 209€

---

## Photos du bien



