



## 3 pièces - Rue du Château Landon

PARIS 75010

**424 000 € \***

\* 424 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 3 pièces - Rue du Château Landon

Proche rue du Faubourg Saint-Martin et à 2 pas du métro.

Au 3ème étage d'un bel immeuble ancien, Superbe 3 pièces traversant Est/Ouest, d'une superficie de 60,66 m2 loi carrez (61,71 m2 au sol), comprenant une entrée, un agréable séjour sur rue, une cuisine séparée, une chambre sur rue, une chambre sur cour arborée, une salle d'eau, et un wc séparé.

Lumineux et ensoleillé. Très bon état général. Belle hauteur sous plafond de 2m90.

Vendu loué jusqu'au 19/08/27 avec un loyer mensuel de 1424,50€ + charges.

DPE classe D.

Belle opportunité d'achat dans un quartier agréable et recherché (6989€ / m2).

61.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Nb Lots Copropriété	177
Charges annuelles (ALUR)	1894 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-20 14:19:34

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      97 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      185 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€

## Photos du bien





