



Appartement 2 pièces / terrasse, balcon, cave et parking

ASNIERES SUR SEINE 92600

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement 2 pièces / terrasse, balcon, cave et parking

Guy Hoquet vous propose cet appartement traversant de type 2 pièces de 45 m² situé en rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de 1970.

Il se compose d'une entrée avec une cuisine ouverte sur le séjour, donnant accès à un balcon exposé Sud/Est sans vis-à-vis, une salle d'eau, des toilettes séparées et une chambre donnant accès à une grande terrasse de 26m² exposée Nord/Ouest.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Quartier calme, idéalement situé à proximité des commerces et à 9 minutes du métro Gabriel Péri (Ligne 13) et 11 minutes du futur Grand Paris (ligne 15).

44.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1687 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-10 03:38:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an

Conso Energ

383 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2190€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



