



Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s)

ASNIERES SUR SEINE 92600

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s)

Guy Hoquet vous propose cet appartement 2 pièces d'environ 42m² situé au 1er étage d'un immeuble de 1994 bien entretenu.

Il se compose comme suit; une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour de 19m² exposé Nord Ouest, des toilettes séparées, une chambre avec placard donnant accès à une salle de bains.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement et sa proximité des commerces et des transports.

Il se trouve à 7minutes à pieds du métro Les Agnettes (ligne 13 et future ligne 15) et 12 minutes de la Gare de Bois-Colombes.

41.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	12 min
Charges forfaitaires	113 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	1357 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-02 03:38:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€

Photos du bien



