



## Maison mitoyenne plain pied environ 140 m<sup>2</sup>

CUDOS 33430

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison mitoyenne plain pied environ 140 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet !

Maison en pierre atypique de plain-pied, située dans un environnement calme et boisé.

Elle se compose de 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bain indépendante, ainsi qu'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte.

Terrain naturel avec belle vue dégagée sur la verdure.

Quelques travaux à prévoir, idéal pour projet de rénovation ou résidence pleine de charme.

Cadre paisible, nature et authenticité au rendez-vous.

À l'extérieur, une garage indépendant et une dépendance.

Implantée sur un joli terrain d'environ 1500m<sup>2</sup>, idéal pour créer un espace extérieur agréable et au calme.

La toiture est neuve mais quelques travaux à prévoir.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous sans tarder!

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#campagne#plainped#pierre#maisonavendre
Surface terrain	1477 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



