



## Maison Brie Comte Robert 3 chambres

BRIE COMTE ROBERT 77170

**257 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert 3 chambres

Idéalement située dans un quartier calme et recherché de Brie-Comte-Robert, cette maison vous séduira par son agencement fonctionnel et son ambiance chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante menant à un agréable séjour lumineux, ouvert sur un jardin, parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine ouverte complète cet espace de vie convivial. Un WC séparé est également à disposition.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux belles chambres ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Les combles ont été aménagés pour offrir une troisième chambre mansardée.

Bien rare sur le secteur, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

85.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1810€

Photos du bien



