GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PERRAY EN YVELINES 78610

Appartement avec jardin 3 chambres 80 m2

LE PERRAY EN YVELINES 78610

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus
243 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement avec jardin 3 chambres 80 m2

Idéalement situé à proximité de la gare et du centre-ville, cet appartement de 4 pièces en rez-de-chaussée séduira par son entrée indépendante et son jardin privatif d'environ 100 m², comprenant :
- Entrée avec placard, séjour orienté plein ouest, cuisine américaine, trois chambres, une salle de bains, une salle de douches, toilettes séparés.
Chauffage individuel au gaz.
Un deuxième jardin privatif sur l'arrière.
Il y a également une place de parking en sous-sol pour une petite voiture.

Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière Guy Hoquet Rambouillet. Notre agence vous accompagne au Perray-en-Yvelines pour vos projets d'achat, de vente, d'estimation immobilière, de gestion locative et d'évaluation du prix au m².

80 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€

Photos du bien