



Maison familiale avec grand jardin arboré

NANTES 44000

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison familiale avec grand jardin arboré

Située à proximité de la mairie de Doulon, cette charmante maison offre un cadre de vie agréable, alliant confort et praticité.

Elle se compose de trois chambres lumineuses, idéales pour accueillir une famille.

La pièce de vie, spacieuse et conviviale, de plus de 40 m² en forme de L, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace salon et salle à manger harmonieux.

Vous profiterez également d'une cuisine dinatoire séparée, parfaite pour partager des repas en toute convivialité.

À l'extérieur, un grand jardin arboré vous invite à la détente, aux jeux en plein air ou à des moments de convivialité en famille et entre amis.

Un grand garage complète ce bien, apportant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

Proche des commodités, des écoles et des transports, cette maison représente une belle opportunité dans un quartier recherché.

Son prix de vente est de 429 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy

119 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	474 m2

Photos du bien



