



## Appartement Rousies 5 pièce(s) 80 m2

ROUSIES 59131

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Appartement Rousies 5 pièce(s) 80 m2

Rousies, Résidence du Chemin Vert. En exclusivité ! Appartement d'environ 80 m2 situé au 2ème étage. Il se compose d'une entrée avec placard, un Séjour lumineux avec vue dégagée et balcon au calme, une cuisine séparée avec petit cellier, une salle de bains, wc séparés, 4 chambres et un dressing. L'appartement bénéficie d'une cave.

DV PVC

Agence immobilière Guy Hoquet Maubeuge  
35 rue du 145eme RI 59600 Maubeuge.

Contactez Alexandre HENNEBERT au 06.59.38.19.00

79.21 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	230 €
Prestations / charges	Chauffage / Eau chaude et froide / syndic / gardien / espaces verts / provisions pour travaux.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

---

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



