



Très grand T2 bis hypercentre de 67 m² - PAS DE FRAIS D'AGENCE

Bordeaux 33000

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Très grand T2 bis hypercentre de 67 m² - PAS DE FRAIS D'AGENCE

Appartement meublé lumineux de 67 m² + dépendance

□ Disponible immédiatement Appartement meublé de 67m², lumineux * et entièrement équipé, idéalement situé en plein centre de Bordeaux.

□ Il comprend :

- une chambre de 9m² avec grand dressing
- un bureau de 10m² avec verrière (Idéal pour télétravail ou chambre d'appoint)
- un grand séjour/ salle à manger de 33m² avec TV
- une cuisine équipée complète (dont lave-vaisselle, lave-linge/sèche-linge)
- une salle de bain avec baignoire et WC

□ Bonus rare : dépendance sur le palier avec couchage en mezzanine, douche et WC (idéal espace invité)

Cave à disposition si besoin

□ Chauffage au gaz – double vitrage

□ Localisation :

- Tram B à 4 min
- Tram A à 8 min
- Hôpital Pellegrin à 15 min à vélo
- CHU Saint-André à 5 min à vélo

Loyer : 1200€/mois (comprenant les charges de 75€/mois: parties communes + eau)

67.04 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	0 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2250
Provision sur charges	75
Conso Energ	145 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1949
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



