



1 min à pied de la plage.

LA TURBALLE 44420

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

1 min à pied de la plage.

Studio meublé avec entrée et ses placards, sa pièce vie avec armoire-lit escamotable et sa cuisine aménagée donnant sur terrasse ensoleillée, idéale pour vos repas ou un bain de soleil. Une cave et un box complètent ce bien.

Idéal pied à terre ou investissement; à visiter sans tarder !

22.86 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	487 €
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	185.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€

Photos du bien

