



Maison proche commodités - Travaux à prévoir, fort potentiel

SAINT LAURENT DE MURE 69720

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison proche commodités - Travaux à prévoir, fort potentiel

À vendre, maison de 96 m² à Saint Laurent de Mure, idéalement située au fond d'une impasse, offrant calme et intimité. Cette maison des années 70 comprend de plain pied, une entrée, une cuisine indépendante aménagée, un séjour, un wc, une buanderie et un garage attenant de 35m² environ avec belle hauteur sous plafond de 3.20 m (poss d'aménager en surface habitable). A l'étage, dégagement, 3 chambres avec rangement et salle de bains.

Le tout sur un terrain de 864 m² (non divisible) avec une terrasse. Le chauffage est électrique par radiateurs, avec eau chaude par ballon électrique.

Des travaux sont à prévoir, offrant un fort potentiel de rénovation. Proche du centre-ville et de nombreux points d'intérêt tels que plusieurs écoles (École primaire Vincent d'Indy, École maternelle Le Bois Joli, Collège Louis Lachenal, ainsi que des commerces et services (boucherie, poste, pharmacie, restaurants, supermarché, boulangerie, parcs). Prix de vente : 305 000 €. Agence Guy Hoquet Saint Bonnet de Mure à votre disposition pour plus d'informations.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	441 kWh/m2 par an
Surface terrain	864 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3900€ et 5280€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



