



Maison familiale de 110m² à Villeneuve D Ascq, 3 chambres, jardin, garage

VILLENEUVE D ASCQ 59491

399 500 € *

* 399 500 € honoraires inclus

386 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison familiale de 110m² à Villeneuve D Ascq, 3 chambres, jardin, garage

? COUP DE C?UR : Maison familiale rénovée avec jardin ? À 5 min du tramway ! ?

Imaginez-vous déjà chez vous?

dans cette belle maison entièrement rénovée de 110m², chaque détail a été pensé pour votre confort. Dès votre arrivée, vous serez séduit par son charme moderne et son emplacement pratique à seulement 5 minutes à pied du tramway.

? Un intérieur lumineux et spacieux

- Au rez-de-chaussée est composé d'un espace de vie de 35m², baigné de lumière , qui s'ouvre sur une terrasse soignée et un jardin exposé Sud-Ouest : l'endroit idéal pour vos barbecues entre amis ou vos moments de détente au soleil.

- Au premier étage, vous trouverez une suite parentale de 25m² composée d'une salle de bain et d'un espace dressing ; d'une chambre avec salle de douche privative ; d'un espace buanderie et un coin bureau pour travailler au calme.

- Le 2ème étage , vous offre une 3ème chambre ainsi qu'une salle de douche et un bureau ou chambre d'enfant.

? Des atouts qui font la différence

? Une maison prête à emménager : plus de travaux à prévoir, il ne vous reste qu'à poser vos valises !

? 3 WC
? un jardin

? Et si c'était LA maison de vos rêves ?

Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce bien à la rénovation impeccable.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 399 500€ HAI Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 386000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr> Bien proposé par Claire FILLASSIEZ, agent commercial(907 638 605).

110 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	4 min
Distance Commerces	0.30 km

Photos du bien





CLAIRE FILLASSIEZ
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- + 06.64.77.47.06
- + claire.fillassiez@guyhoquet.com
- + 36 RUE JULES GUESDE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS