



Maison 110m² Villeneuve D Ascq 3 chambres en suite, jardin, garage

VILLENEUVE D ASCQ 59491

418 000 € *

* 418 000 € honoraires inclus

399 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison 110m² Villeneuve D Ascq 3 chambres en suite, jardin, garage

Belle maison entièrement rénovée à 5 minutes du tramway

Cette maison familiale de 115m², vous offre une belle pièce de vie lumineuse de 35m² donnant sur une terrasse impeccable et un jardin sans vis-à-vis orienté Sud-Ouest.

A l'étage, vous trouverez la suite parentale de 25m², une chambre avec salle de douche, un espace buanderie et un coin bureau.

Au 2ème étage, vous attend une troisième chambre avec salle de douche et un bureau.

Ce bien est complété par 3 WC et un garage.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 418 000€ HAI Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 399 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.3 km
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	4 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2160€

Photos du bien

