



## À vendre Maison Reims avec garage et jardin.

REIMS 51100

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## À vendre Maison Reims avec garage et jardin.

Découvrez cette agréable maison idéalement située à Reims, parfaite pour un couple, une petite famille ou un premier achat.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée desservant un garage, une buanderie et une chambre. A l'étage un palier dessert la pièce de vie avec une cuisine ouverte sur salon séjour, une salle de bains et des WC séparés ainsi qu'une pièce donnant accès au deuxième étage.

Ce dernier bénéficie des combles entièrement aménagés de 28m<sup>2</sup> au sol pour un espace supplémentaire.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un mignon petit jardin, idéal pour profiter des beaux jours, partager des moments conviviaux ou simplement vous détendre en toute tranquillité.

Vous apprécierez également son garage, pratique pour stationner votre véhicule ou pour stocker.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

98.86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	176 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien





