



Appartement à vendre de 4 pièces de 69.83 m² avec garage et place de parking

Bourgoin-Jallieu 38300

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à vendre de 4 pièces de 69.83 m² avec garage et place de parking

GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

À vendre – Appartement 4 pièces avec garage, cave et loggia – Bourgoin-Jallieu

Idéalement situé à Bourgoin-Jallieu, au 1er étage d'une résidence agréable, découvrez cet appartement 4 pièces parfaitement agencé, offrant 3 chambres lumineuses adaptées à une vie de famille confortable.

Vous apprécierez son espace de vie convivial, sa fonctionnalité ainsi que ses annexes recherchées : garage, cave et loggia, véritables atouts au quotidien.

Côté emplacement, tout est réuni pour faciliter votre quotidien :

* Arrêt de bus Chanteraine à 100 m (lignes 2 et 3)

* Gare de Bourgoin-Jallieu à quelques minutes, idéale pour vos déplacements

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, praticité et accessibilité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

69.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	322 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	8
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	0
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2880 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



