



Maison à vendre - Exclusivité Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU

Les Abrets en Dauphiné 38490

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre - Exclusivité Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés.

EXCLUSIVITÉ – Maison familiale 130 m² à Les Abrets en Dauphiné – 3 chambres - 3783 m² de terrain – Proche gare

Située sur la commune dynamique de Les Abrets en Dauphiné, à proximité immédiate des commodités et de la gare, cette maison familiale de 130 m² offre un cadre de vie idéal alliant espace, confort et praticité.

Un intérieur lumineux et fonctionnel :

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux, parfait pour vos moments de convivialité.

La cuisine fonctionnelle est prête à accueillir vos repas en famille ou entre amis.

Côté nuit : 3 grandes chambres confortables idéal pour une famille ou télétravail

Confort toute l'année : Pompe à chaleur économique, Cheminée pour une ambiance chaleureuse

Bonne performance énergétique

Emplacement recherché : Gare Les Abrets-Fitillieu à 7 minutes à pied, 3 arrêts de bus à moins de 500 m (lignes ABR07, PBE09, ABR02). Proximité immédiate des écoles, commerces et services

Une maison idéale pour une famille recherchant espace, accessibilité et qualité de vie dans un secteur prisé.

Contactez votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu dès maintenant pour organiser une visite ! Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420).

130 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	2.00 km

Distance Commerces	2.00 km
--------------------	---------

Surface terrain	3783 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





