



## Immeuble Chateau Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 85 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**148 700 € \***

\* 148 700 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.21% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Immeuble Chateau Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 85 m2

Exclusivité. Idéal investisseur ! CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE

Immeuble locatif à deux pas des commerces et écoles comprenant deux appartements avec cour commune.

Le 1er appartement offre une pièce de vie avec cuisine A/E, chambre et salle de bains avec toilette. Le 2ème: pièce de vie, cuisine A/E (four, plaque induction, micro-ondes, évier et hotte), deux chambres, salle de bains avec toilettes.

Actuellement loués. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,21 % TTC, soit 140 000 euros hors honoraires.

85 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

---

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-04-13 20:30:47
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	45 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€

## Photos du bien

