



## Local professionnel de 288 m², hangar et parking

ST SEVER 40500

**2 315 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2315 € Honoraires  
charges locataires: 2778 € TTC

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Local professionnel de 288 m², hangar et parking

Situé à BAS-MAUCO, au sein de la zone artisanale du Peydelin, à tout juste 8 minutes de SAINT-SEVER, ce local professionnel de plain-pied et d'une surface utile d'environ 288 m² a tout pour vous séduire.

Le bien peut être facilement adapté à tout type d'activité professionnelle.

En effet, le local comprend plusieurs espaces fonctionnels, dont un espace accueil, une salle d'attente, des sanitaires, et diverses pièces qui n'attendent qu'à être aménagées selon vos besoins.

Ce local, aux volumes généreux, bénéficie d'un parking et d'un hangar attenant. Il constitue une belle opportunité pour développer ou installer votre activité dans un environnement calme et accessible.

Disponible au 1er juillet 2026 !

**288.68 m²**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 2315 €

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







