



Appartement à vendre à Feurs

FEURS 42110

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Appartement à vendre à Feurs

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Coup de coeur assuré - Appartement 3 pièces avec balcon

Laissez-vous séduire par cet appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, d'une copropriété soignée, où confort et luminosité se rencontrent harmonieusement.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour baigné de lumière, offrant un espace de vie chaleureux et accueillant, idéal pour partager de beaux moments. La cuisine, entièrement équipée, allie modernité et praticité pour votre quotidien.

Côté nuit, deux chambres confortables vous invitent au repos, complétées par une salle d'eau contemporaine, pensée pour allier style et fonctionnalité.

Un agréable balcon pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave, parfaite pour optimiser votre rangement complètent le tout.

Un bien rare, alliant charme et qualité de vie, idéal pour s'installer ou investir sereinement.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	2256.87 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-10 01:56:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€

Photos du bien



