



Havre de paix avec maison de 101 m² à Benquet

BENQUET 40280

234 500 € *

* 234 500 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Havre de paix avec maison de 101 m² à Benquet

EXCLUSIVITE! Sur la commune de Benquet, nichée dans un véritable écrin de verdure de plus de 6 000 m², cette propriété rare vous séduira par son environnement calme et privilégié, agrémenté d'un étang privatif, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Vous y découvrirez une maison de plain-pied d'environ 101 m², construite en 1980 composée d'une entrée, d'un salon/séjour de 24 m² avec cheminée, d'une cuisine indépendante prolongée par une véranda lumineuse. Côté nuit, vous disposerez de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Le grenier, partiellement aménagé, propose déjà un espace bureau ou chambre d'appoint et laisse entrevoir un beau potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, la propriété est complétée par un garage indépendant de 27 m² ainsi qu'un abri supplémentaire, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Un bien rare où nature, sérénité et fonctionnalité se rencontrent.

Laissez-vous séduire par ce coin de paradis où chaque jour ressemble à une parenthèse hors du temps.

DPE en cours.

101.93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-04-27 22:28:13
Diagnostic Energétique	Non

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

Surface terrain

6076 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





