



Appartement meublé, T1 à Porcelette

PORCELETTE 57890

Guy HOQUET SAINT
AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement meublé, T1 à Porcelette

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold vous présente à la location, ce charmant appartement T1 meublé, dans la commune de Porcelette, commune dynamique à moins de 10 minutes de Saint Avold et accès rapide à l'autoroute.

D'une surface d'environ 50m2 au sol, 40m2 loi Carrez, cet appartement moderne et chaleureux est loué meublé. Vous n'aurez plus qu'à poser vos affaires!

Au deuxième et dernier étage d'une résidence propre et moderne, il comprend une entrée, une grande pièce de vie avec la partie cuisine toute équipée, une petite chambre, un cagibis, et une salle d'eau avec WC. De nombreux meubles et rangements sont présents.

Parking au pied de l'immeuble, commerce de proximité, boulangerie, banque, restaurant, ainsi que des professionnels de santé.

Location : 470 € dont 10 € de charges (électricité et entretien communs)

Honoraires : 400 € (état des lieux compris)

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

39.75 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	920 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1080€

Photos du bien



