



## PLOURHAN : A VENDRE MAISON DE MAITRE !

PLOURHAN 22410

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX**0296652020**

## PLOURHAN : A VENDRE MAISON DE MAITRE !

Beaucoup de charme pour cette maison de maître aux beaux volumes située dans le centre de Plourhan. Au rez de chaussée elle offre une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau privative et wc.

Au premier étage : deux chambres sur parquet et une salle de bains avec wc.

Au deuxième étage : deux chambres et un bureau.

Garage. Atelier.

Le tout sur un joli jardin d'environ 450 m<sup>2</sup>.

**144 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres****1 sdb****1 sde**

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Taxe Habitation 800 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-03-18 11:24:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	384 kWh/m2 par an
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Surface terrain

449 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5550€ et 7570€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





