



Charmant Appartement 3 Chambres, Garage et Cave - 71850 CHARNAY LES MACON

CHARNAY LES MACON 71850

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Charmant Appartement 3 Chambres, Garage et Cave - 71850 CHARNAY LES MACON

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces, de 79,39 m², situé au 2ème étage d'une résidence en bon état, au calme, en plein centre de Charnay-les-Mâcon.

Avec ses 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, et un séjour lumineux exposé Est, cet appartement est idéal pour une famille. Vous profiterez également d'un balcon, d'une cave et d'un garage.

Le chauffage collectif avec comptage individuel via radiateurs, et les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

La localisation est parfaite : à 1 minute à pied des commerces, écoles (École élémentaire, École maternelle de Bioux), bus, poste et à seulement 5 km de la gare. L'accès autoroute est à 10 km.

Le prix est de 159 000 €. Ce bien rare sur le marché est à ne pas manquer ! Contactez l'agence Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON pour plus d'informations.

79.39 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 0 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 70 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2026-04-12 13:28:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 214 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 217.8 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 10 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



