



## Bureaux coeur de ville 33470 Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 689 € TTC

Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

## Bureaux coeur de ville 33470 Gujan-Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose à la location bureaux professionnels en coeur de ville 33470 Gujan-Mestras.

Au deuxième et dernier étage, à proximité de toute commodités et transports, ces bureaux vous offrent un vaste espace de réception lumineux et deux bureaux privatifs ayant chacun accès à une agréable terrasse. Sanitaires et parking viennent compléter ce bien.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



