



## A vendre maison 5 pièces 69330 MEYZIEU

MEYZIEU 69330

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**04 37 42 16 50**

## A vendre maison 5 pièces 69330 MEYZIEU

Maison rénovée avec goût, composée d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour cathédrale, trois chambres, deux salles d'eau, une véranda ouverte sur une grande terrasse sans vis à vis et d'une mezzanine. La maison idéalement située bénéficie d'une parcelle de 500m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'un réel atout : une partie d'environ 50 m<sup>2</sup> intégrée à la surface totale, pouvant être aménagée en appartement indépendant. Parfait pour un adolescent en quête d'autonomie, accueillir famille et amis ou générer un revenu locatif (type Airbnb).

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	7 min
Accès tramway	24 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-23 23:21:43

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      70 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      133 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain      500 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2720€

## Photos du bien





