



CAGNY - MAISON D'ENVIRON 110M² AVEC SOUS SOL COMPLET ET JARDIN DE 300M²

Cagny 80330

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

CAGNY - MAISON D'ENVIRON 110M² AVEC SOUS SOL COMPLET ET JARDIN DE 300M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS est ravie de vous présenter cette charmante maison d'environ 110m² située à Cagny bénéficiant d'un bel extérieur ainsi que d'un sous-sol complet.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un séjour spacieux d'environ 30 m², une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Premier étage : un couloir desservant deux chambres ainsi qu'un grenier aménageable offrant de belles possibilités d'aménagement.

Le tout est complété par un jardin clôturé de 300m².

Un sous-sol fonctionnel vient compléter l'ensemble ainsi qu'un atelier idéal pour les bricoleurs.

LES ATOUTS : JARDIN / SECTEUR CALME / SOUS-SOL COMPLET

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719). Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719). Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719).

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 301 kWh/m ² par an |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 300 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3830€ au 01/01/2026

Photos du bien



