



## Villa Pullay 6 pièce(s) 185m<sup>2</sup>

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

424 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Villa Pullay 6 pièce(s) 185m<sup>2</sup>

Une exclusivité Guy Hoquet / RARE à la vente / Secteur prisé

Niché dans un écrin de verdure, entre champs et forêt, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour les amoureux de la nature et de tranquillité.

Dés l'entrée vous serez séduits par ses volumes généreux et sa luminosité. Le double séjour chaleureux et convivial avec sa cheminée qui invite à de beaux moments en famille ou entre amis. Une cuisine aménagée et équipée idéal pour confectionner de bon petit plat.

La maison propose 5 chambres dont une superbe suite parentale pensée comme un véritable cocon.

A l'extérieur le charme opère immédiatement, une magnifique terrasse en travertin prolonge l'espace de vie et d'ouvre sur une piscine, parfait pour profiter des beaux jours.

Le sous-sol total complète ce bien offrant de nombreuses possibilités : garage, rangement ou encore atelier..

Un lieu rare où confort, espace et nature se rencontrent pour créer un cadre de vie unique.

184.76 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-12 09:13:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	3232 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3784€

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**

 06.81.83.62.72

 verneuilsuravre@guyhoquet.com



