



## Appartement OTHIS 2 pièce(s) 41.3 m2

OTHIS 77280

**818 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 737.59 € Honoraires  
charges locataires: 330.4 € TTC

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement OTHIS 2 pièce(s) 41.3 m2

!! Appartement neuf de juillet 2024!!

Localisé au centre ville de OTHIS cet appartement de 41.30m<sup>2</sup> , se trouvant au RDC de l'immeuble. Il est pourvu d'une entrée donnant sur une salle de bain, une chambre , un WC et un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée ( d'une plaque + une hotte ) . L'appartement offre une place de stationnement situé au RDC du bâtiment, Ainsi qu'un jardin.

Le loyer de ce logement s'élève à 737.59€ auquel il faut ajouter 80 € pour les provisions sur charges (l'entretien des parties communes, la provision d'eau froide et l'entretien chaudière). Un dépôt de garantie de 737.59€ et les Honoraires d'Agence réduit de 454.3€.

N'hésitez pas à prendre contact Valérie.  
Référence de l'annonce :L437

41.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	737.59 €
Date ERP	2026-04-22 21:29:52
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 209€ et 282€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

