



## Maison de famille avec jardin Saumur agglo

SAUMUR 49400

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison de famille avec jardin Saumur agglo

Exclusivité Guy Hoquet Saumur !

Coup de coeur garanti pour cette agréable maison de famille avec jardin !

Idéalement située à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, bus) et au calme dans une impasse, cette contemporaine ne demande qu'à être mise au goût du jour pour vous accueillir.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec dressing desservant un généreux salon-séjour de 34 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin de style anglais et accès direct à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre de plain-pied, une salle de douche avec wc et un wc séparé.

A l'étage, vous découvrez 3 grandes et lumineuses chambres ainsi qu'une salle de bain.

Le garage avec porte automatique et son grenier vont permettre de stocker toutes vos affaires et de stationner votre voiture en toute sécurité.

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus de renseignements sur cette agréable et charmante maison.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	21.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-20 02:12:49

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

450 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





